

PROCES-VERBAL

D'INVENTAIRE



OFFICE DE MAYENNE – CHATEAU-GONTIER-SUR-MAYENNE

**Olivier STEYAERT – Vanessa BODET-STEYAERT
Pauline PARDIEU – Elsa MAURICE**

Bureau principal :

**9 bis, boulevard du Général Leclerc
BP 70
53102 MAYENNE
☎ : 02 43 04 18 19**

Bureau annexe :

**2 & 4, rue Mignot
BP 30555
53205 CHATEAU-GONTIER SUR MAYENNE
☎ : 02 43 07 20 62**

✉ : contact@ouestoffices.fr
www.ouestoffices.fr



Conformément à l'article 1 II 2° de l'Ordonnance n° 2016-728 du 2 juin 2016 relative au statut de commissaire de justice « Les commissaires de justice peuvent en outre, Effectuer, lorsqu'ils sont commis par justice ou à la requête de particuliers, des constatations purement matérielles, exclusives de tout avis sur les conséquences de fait ou de droit qui peuvent en résulter. Sauf en matière pénale où elles ont valeur de simples renseignements, ces constatations font foi jusqu'à preuve contraire. »

Par constatations « purement matérielles » il faut entendre toutes constatations que le commissaire de justice perçoit directement par ses cinq sens.

Ces constatations doivent être exclusives de tout avis sur les causes et conséquences de fait et de droit qui peuvent en résulter. Le commissaire de justice ne peut donc déduire d'une constatation matérielle, les causes ni les conséquences d'une situation donnée.

Toutes les informations figurant dans le présent constat n'ont pas la même valeur.

La force probante du constat se limite en effet uniquement aux actions réalisées par le commissaire de justice dans le cadre de sa mission : date, identification et diligences du commissaire de justice ont force authentique.

Les constatations matérielles font foi jusqu'à preuve contraire.

Ces constatations peuvent être réalisées sur la voie publique ou dans un lieu privé avec l'autorisation du propriétaire mais aussi dans tous lieux sur ordonnance du juge.

Le constat est donc un véritable outil pour conserver la preuve en prévention d'un risque, pour constater sur le moment la réalisation d'un fait matériel ou pour constater après coup les conséquences d'une situation passée.

Tous types de constatations sont possibles pour assurer cette preuve :

- *Constatations en matière civile : état des lieux, mitoyenneté, bon voisinage, vice caché, dégradations, malfaçons, etc...*
- *Constatations en matière industrielle, artisanale, commerciale et rurale : vice caché, malfaçon, concurrence déloyale, état des stocks, inventaire, contrefaçon...*
- *Constatations sur internet et sur téléphone (constat de SMS) : diffamations, concurrence déloyale, contrefaçon, droit à l'image...*
- *Constatations en matière de droit du travail, en matière de divorce, ...*
- *Constatations portant sur le résultat d'élections ou d'organisation d'un scrutin*



OFFICE DE MAYENNE – CHATEAU-GONTIER-SUR-MAYENNE

Olivier STEYAERT – Vanessa BODET-STEYAERT
Pauline PARDIEU - Elsa MAURICE

Bureau principal :
9 bis, boulevard du Général Leclerc
53102 MAYENNE

Bureau annexe :
2 & 4, rue Mignot
53205 CHATEAU-GONTIER SUR MAYENNE

EXPEDITION

Dossier : 429540

PROCES VERBAL D'INVENTAIRE

L'AN DEUX MILLE VINGT SIX et le SEIZE SEPTEMBRE

A la requête de :

La société SLEMJ & ASSOCIES, Société par Actions Simplifiée de Mandataires liquidateurs
Immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LAVAL sous le numéro 523 336 014.
Dont le siège social est situé 7 rue du Paradis à LAVAL (53000),
Agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège

Agissant en vertu :

D'un jugement rendu par le Tribunal de Commerce de LAVAL en date du 9 septembre 2026.

Concernant la procédure collective ouverte à l'encontre de la SNC PAVION exploitant sous l'enseigne « AU P'TIT GREZ » inscrite au registre du commerce et des sociétés de LAVAL sous le numéro 910 205 004 dont le siège social est situé à GREZ-EN-BOUERE (53290) 5 rue de la Libération.

Nous désignant pour procéder à l'inventaire de l'ensemble des actifs dépendant de cette procédure collective.

C'est pourquoi, déférant à cette réquisition,

Je, Elsa MAURICE, Commissaire de Justice « Huissière de Justice » associée de la « Société Civile Professionnelle OUEST OFFICES », dont le siège social est situé 119 rue de l'Epine à LAVAL (53000), titulaire d'un office de Commissaire de Justice à la résidence de MAYENNE (53100), 9 bis bd du

Général Leclerc, avec bureau annexe à CHATEAU-GONTIER-SUR-MAYENNE (53200), 2 & 4 rue Mignot

Certifie m'être transportée ce jour à 11h00, au 5 rue de la Libération 53290 GREZ EN BOUERE en la présence de :

- Madame Hélène PAVION, Présidente de la SNC PAVION

Laquelle m'a certifiée m'avoir présenté ou déclaré l'ensemble des actifs mobiliers de la société.

INVENTAIRE

Première colonne : description de l'objet mobilier

Deuxième colonne : valeur réelle ou d'utilisation du bien, telle qu'elle ressort soit à l'actif du bilan en valeur d'exploitation, soit des factures concernant le stock

Troisième colonne : valeur de réalisation estimée en cas de vente aux enchères publiques

Colonne 1	Colonne 2	Colonne 3
Une licence IV n°53.699		
Un ensemble de vidéo surveillance composé d'un ordinateur avec écran et de quatre caméras (le module enregistrement n'est plus fonctionnel ou son utilisation est inconnue)		
Une rôtissoire de marque DOREGRILL de 2023 avec quatre broches, capacité totale douze poulets, modèle NANTAISE RB 12NE n° de série 6535		
Un coffre-fort CHUBB marque EUROPA de 2000 de 360kg, n° de série SDD55533		
Une oriflamme		
Deux présentoirs à cartes postales		
Une alarme HS		
Tables : - Quatre tables bistrot carrées marron deux personnes - Cinq tables bistrots carrées grises deux personnes (deux dimensions différentes) - Cinq tables bistrots rectangulaires grises quatre personnes - Deux tables bistrot carrés blanches/bordeaux deux personnes - Une table d'appoint en plastique blanc - Une table bistrot stratifié effet bois doré		
Quatre banquettes en simili-cuir bordeaux abimées		
Vingt-quatre chaises et une chaise de bar abimée, piètement orange avec assise noire		
Un téléviseur écran plat SCHNEIDER		

Une armoire vitrine réfrigérée FRIONOR de 2024 modèle D3471PC10, volume net/brut 219L/368L		
Un comptoir composé de : - Un comptoir de bar - Un arrière comptoir composé d'un placard de six portes dont quatre en froid positif, une pour le stockage sec et une avec le groupe froid - Une plonge en inox		
Un lave-verres KRUPPS avec deux panières, calcairisé		
Une colonne à bière tireuse à trois becs, chromée		
Un rangement pour verres à pied à suspendre		
Une machine à café CONTI Modèle NL COMPACT n0151420 avec deux sorties et une buse réchauffe-lait		
Un moulin à café		
Lot de vaisselle : - Dix-sept grandes tasses et de dix-huit petites tasses, avec soucoupes - Environ quarante verres divers - Deux pots à lait - Des couverts		
Un décapsuleur effet vintage		
Une télévision écran plat UNITED		
Un présentoir gondole à presse en deux panneaux		
Un petit présentoir à journaux mural en métal de quatre cases		
Un luminaire de type soucoupe avec ventilateur intégré		
Un présentoir à bonbons de marque HARIBO		
Un petit comptoir de vente, quatre crémaillères avec huit étagères		
Un présentoir à tabac		
Eléments décoratifs : - Une plaque décorative « La Goudale » - Une horloge - Une plaque SICILE CHALLENGE 2021 fdj - Une décoration murale en forme de tête de cheval, métal noir		
Un tableau blanc mural et un tableau noir		
Un monnayeur		
Deux étagères en métal blanc		
Huit planches en bois sur équerres en métal		
Un tue-mouche électrique		
Trois supports à journaux		
Deux chaises en bois		
Une longue étagère en aggloméré de deux pans d'un mètre avec quatre niveaux (production artisanale)		
Une caisse contenant quelques éléments de vaisselle et de décoration		
Une étagère complémentaire pour gondole à presse		
Un extincteur 6L Eau de 2021		
Une terrasse démontable en bois type Douglas avec garde-corps ouvert d'environ 2X5m		
Des enseignes extérieures : AU PTIT GREZ – TABAC - PRESSE – une plaque LA GOUDALE		

Sous Total meubles :		
STOCK		
Un petit stock de produits tabac : - Feuilles - Liquide à cigarette - Cônes - Cleaner - Veev - Briquets - Recharges à cigarette électronique ELFBAR - Une pipe		
Piles DURACELL sur présentoir		
Bouteilles d'alcools entamés, quelques canettes de soft et des sirops		
Sous Total stock		
TOTAL		

Biens déclarés appartenir à des tiers :

Appartenant à BMW FINANCE : un véhicule BMW IX2 EDrive20 immatriculé GW-207-YA de 63 104 km		
Appartenant à la société STOCK BOX (de Sablé sur Sarthe) : - Deux caisses à bouteilles en plastique, - Futs de bières et deux bonbonnes de CO2		
Appartenant à la FDJ : - Une borne de jeu - Un téléviseur - Une box internet - Un stand de vente - Des lots de jeux à gratter activés - Des lots de jeux à gratter sous blister non actifs - Un stock d'enveloppes - Une enseigne extérieure		
Appartenant à PMU : - Un routeur - Un terminal de jeu - Un pinpad - Une enseigne extérieure		
Appartenant à la société de presse DKS : - Les journaux et magazines en rayon - Les marchandises Panini - Les jeux pour enfant - Les cartes Pokemon - Deux caisses livrées non ouvertes		
Appartenant à ORANGE : - Un décodeur TV - Une live box		

Appartenant à LOGISTA :		
- Une cartouche de tabac		
- Une caisse complète STRATOR composé d'un tiroir-caisse, un écran vendeur, un écran client, une imprimante à étiquette, une imprimante HP, une scannette		
Appartenant au Crédit agricole de Château Gontier : TPE		

Ma mission étant terminée, je me suis retiré et j'ai dressé le présent procès-verbal d'inventaire auquel j'ai annexé des photographies pour servir et valoir ce que de droit.

Le présent acte comporte 7 pages auxquelles sont annexées 53 pages de photographies.

Elsa MAURICE
Commissaire de Justice Associée
Huissière de Justice Associée

Coût :

Droit Art. A444-5	136.92
Honoraire de prise Art A444-2	59.14
Frais de déplacement Art. A444-15	9.40
Total HT	205.46
TVA 20%	41.09
Total TTC en Euros	246.55


