



42 Boulevard du Général Leclerc
53100 MAYENNE

(accès parking par la rue
Ambroise Gestière)

Philippe PILLEUX
Notaire Associé

Aurélié PAUMARD
Notaire

Je soussigné, Philippe PILLEUX, notaire à MAYENNE, 42 Boulevard du Général Leclerc, certifie et atteste :

Que le bien appartenant à la SCI LOUISAK, ci-après désigné :

Commune de SAINT PIERRE DES NIDS (53) 2 Rue du Montaigu.

Un local commercial comprenant :

Un magasin de vente

Une salle de pause et des sanitaires

Un laboratoire de fabrication

Une plonge

Quatre chambres froides

Une chambre négative

Un espace de rangement

Un grenier sur l'ensemble du local.

Un local poubelle et un fumoir.

Le tout cadastré section AB numéro 350 pour une contenance de 2a 14ca.

Peut être évalué entre CENT TRENTE MILLE EUROS (130 000 €) ET CENT CINQUANTE MILLE EUROS (150 000€).

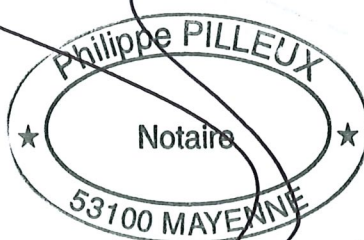
Cet avis de valeur tient donc compte de son état d'entretien, de sa situation géographique, de la conjoncture actuelle.

N'étant pas proche géographiquement de ce secteur, il serait bon aussi de faire venir un ou deux acteurs locaux afin de conforter l'estimation du bien.

POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

Fait à MAYENNE,

Le 30 avril 2026



Successeur de Maître René Le Berre
Société d'exercice libéral à responsabilité limitée

Membre d'une Association agréée
Le règlement des Honoraires par Chèque est accepté

02 43 04 11 64
accueil.53046@notaires.fr