

# **PROCES-VERBAL**

## **D'INVENTAIRE**



### **OFFICE DE MAYENNE – CHATEAU-GONTIER-SUR-MAYENNE**

**Olivier STEYAERT – Vanessa BODET-STEYAERT**  
**Pauline PARDIEU – Elsa MAURICE**

**Bureau principal :**

**9 bis, boulevard du Général Leclerc**  
**BP 70**  
**53102 MAYENNE**  
**☎ : 02 43 04 18 19**

**Bureau annexe :**

**2 & 4, rue Mignot**  
**BP 30555**  
**53205 CHATEAU-GONTIER SUR MAYENNE**  
**☎ : 02 43 07 20 62**

✉ : [contact@ouestoffices.fr](mailto:contact@ouestoffices.fr)

[www.ouestoffices.fr](http://www.ouestoffices.fr)





OFFICE DE MAYENNE – CHATEAU-GONTIER-SUR-MAYENNE

Olivier STEYAERT – Vanessa BODET-STEYAERT  
Pauline PARDIEU - Elsa MAURICE

**Bureau principal :**

9 bis, boulevard du Général Leclerc  
53102 MAYENNE

**Bureau annexe :**

2 & 4, rue Mignot  
53205 CHATEAU-GONTIER SUR MAYENNE

☐ ORIGINAL  
☐ EXPEDITION  
**X COPIE**

Dossier : 416441

## PROCES VERBAL D'INVENTAIRE

**L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ**

**et le Seize Mai**

**A la requête de :**

La société SLEMJ & ASSOCIES, Société d'exercice libérale à responsabilité limitée de Mandataires Judiciaires

Immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LAVAL sous le numéro 523 336 014.

Dont le siège social est situé 7 rue du Paradis à LAVAL (53000),

Agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège

**Agissant en vertu :**

D'un jugement rendu par le Tribunal de Commerce de LAVAL en date du 30 avril 2025

Concernant la procédure collective ouverte à l'encontre de la SNC SYBER inscrite au registre du commerce et des sociétés de LAVAL sous le numéro 493.409.833 dont le siège social est situé 13 Rue de la Paix à EVRON (53)

Nous désignant pour procéder à l'inventaire de l'ensemble des actifs dépendant de cette procédure collective.



**C'est pourquoi, déférant à cette réquisition,**

Je, Olivier STEYAERT, Commissaire de Justice « Huissier de Justice » associée de la « Société Civile Professionnelle OUEST OFFICES », dont le siège social est situé 119 rue de l'Épine à LAVAL (53000), titulaire d'un office de Commissaire de Justice à la résidence de MAYENNE (53100), 9 bis bd du Général Leclerc, avec bureau annexe à CHATEAU-GONTIER-SUR-MAYENNE (53200), 2 & 4 rue Mignot

Me suis rendu ce jour, le 16.05.2025 vers 09 heures, au siège de la société à 13 Rue de la Paix à EVRON (53), où étant j'ai procédé aux opérations suivantes d'inventaire, en présence de Monsieur Anthony HALOUZE, gérant, qui m'a présenté ou déclaré l'ensemble des actifs mobiliers.

Il m'a été remis copie du registre des immobilisations.

## INVENTAIRE

Première colonne : description de l'objet mobilier

Deuxième colonne : valeur réelle ou d'utilisation du bien, telle qu'elle ressort soit à l'actif du bilan en valeur d'exploitation, soit des factures concernant le stock

Troisième colonne : valeur de réalisation estimée en cas de vente aux enchères publiques

L'interrogation du fichier du service des immatriculations a indiqué deux véhicules, un véhicule RENAULT (31.01.1990) immatriculé CL-660-XK et un véhicule IVECO (23.12.2003) immatriculé FQ-398-YF. Monsieur HALOUZE Anthony m'indique que ces deux véhicules ont été cédés il y a environ 2 ans, pour vétusté.

| Colonne 1                                                                                                                      | Colonne 2 | Colonne 3 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| <b>MEUBLES INCORPORELS</b>                                                                                                     |           |           |
| LICENCE IV (documents égarés ?)                                                                                                |           |           |
| <b>MEUBLES CORPORELS</b>                                                                                                       |           |           |
| <b>enseignes</b> : CAROTTE, une enseigne La gare, 2 store-bannes                                                               |           |           |
| <b>BAR</b> :                                                                                                                   |           |           |
| deux chaises hautes, cinq tabourets                                                                                            |           |           |
| 25 chaises                                                                                                                     |           |           |
| 9 tables carrées, 4 tables rectangulaires, 1 table ronde, 3 petite table rectangulaire                                         |           |           |
| 9 banquettes                                                                                                                   |           |           |
| Système de surveillance et alarme : 3 caméras, une sirène, 5 détecteurs de présences, un fumigène, un enregistreur et un écran |           |           |
| lave-verre AFI                                                                                                                 |           |           |
| ensemble de bar et arrière bar avec système de réfrigération dans la cave, présentoir                                          |           |           |

|                                                                                                                 |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| tabac                                                                                                           |  |  |
| un tuner et 4 enceintes                                                                                         |  |  |
| une plastifieuse, petit bric-à-brac                                                                             |  |  |
| 13 poivre & sel, coupe à glaces                                                                                 |  |  |
| lot de couverts (couteaux, fourchettes, petites cuillères, cuillères) et verres pour environ 70 personnes       |  |  |
| lot de tasses, carafes et pichets, corbeilles à pain, plateaux, 4 seaux à vin, 48 flutes et verreries diverses  |  |  |
| <b>WC :</b>                                                                                                     |  |  |
| un extincteur                                                                                                   |  |  |
| deux petits meubles de rangement                                                                                |  |  |
| aspirateur EWT                                                                                                  |  |  |
| une centrale de repassage Philips                                                                               |  |  |
| <b>Cuisine :</b>                                                                                                |  |  |
| une poubelle à pédale                                                                                           |  |  |
| desserte roulante en inox                                                                                       |  |  |
| un extincteur                                                                                                   |  |  |
| 40 assiettes à dessert, 28 assiettes rectangulaires, 12 assiettes de présentations, 30 assiettes rectangulaires |  |  |
| petit bout de table en inox                                                                                     |  |  |
| piano de cuisine à gaz, 2 feux, plaque de cuisson, grillage ROSINOX by Rosières                                 |  |  |
| Friteuse électrique Philips                                                                                     |  |  |
| Four mixte ventilée inox PIRON sur support, 6 grilles                                                           |  |  |
| 19 plaques et 20 grilles                                                                                        |  |  |
| Hotte en inox (groupe sur le toit)                                                                              |  |  |
| lave-mains cuve inox                                                                                            |  |  |
| petit table à découper                                                                                          |  |  |
| table inox rectangulaire à deux tiroirs                                                                         |  |  |
| lot d'ustensiles : louches, cuillères, fouet, pinces, spatules, ciseaux...                                      |  |  |
| 8 poêles, 7 casseroles, 3 faitouts, 18 plats gastro inox et trois couvercles en inox                            |  |  |
| 2 chinois, 3 culs de poule, une passoire, une balance, épluche pomme                                            |  |  |
| lot de tabliers et torchons, petit bric-à-brac                                                                  |  |  |
| <b>Buanderie</b>                                                                                                |  |  |
| lave-linge Technical                                                                                            |  |  |
| sèche-linge Electrolux 7kg                                                                                      |  |  |
| armoire à pharmacie murale                                                                                      |  |  |
| deux éléments de gondoles, deux étagères métalliques blanches                                                   |  |  |
| un bain marie, un bac à salade et 8 bacs à bain marie                                                           |  |  |
| deux passoires, 2 grands faitouts avec couvercle, un presse-purée                                               |  |  |
| un présentoir grillagé, petit bric-à-brac                                                                       |  |  |
| <b>Espace froid</b>                                                                                             |  |  |
| batteur SAMA, une cuve, fouet et pétrin, sur support                                                            |  |  |
| robot coupe R3 Plus                                                                                             |  |  |
| meuble inox 2 portes coulissantes                                                                               |  |  |
| table rectangulaire en inox                                                                                     |  |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| four microondes FAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |
| congélateur coffre Electrolux                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| armoire réfrigérée inox à deux portes (froid +)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |
| seconde armoire réfrigérée inox à deux portes (froid +)                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |
| cellule de refroidissement Friginox                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |
| machine sous vide Boulanger                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |
| congélateur coffre Liebherr                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |
| petit meuble en inox                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |
| chambre froide (env. 2m x 1.50)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |
| une échelle en inox                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |
| deux étagères en alu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |
| lave-mains mural en inox                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |
| éplucheuse à pomme de terre DITO SAMA T10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
| 23 assiettes d'entrée, 35 assiettes rondes, 9 assiettes creuses, 18 assiettes d'entrée, 22 assiettes rondes                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |
| <b>Pièce stock tabac</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |
| un élément de gondole, un buste de César, une table, bric-à-brac                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
| stock de tabac :<br>4 cartouches gold doré<br>1 cartouche gold Original<br>4 cartouches gold cigare red<br>1 cartouche savanitos original<br>1 cartouche Exoblu<br>1 cartouche exo cigarillos classic<br>1 cartouche Méharis rouge<br>8 vaporettes Yuse<br>30 gommes à mâcher VELO<br><br><b>Le stock a été pris par Monsieur HALOUZE Anthony pour restitution</b> |  |  |
| <b>Restaurant :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |
| 26 chaises                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |
| 4 banquettes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |
| 6 tables rectangulaires                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |
| 6 tables carrées                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
| 96 verres, 50 sets de table, 44 verres à eau                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |
| lot de couverts pour 40 personnes (couteaux à viande, fourchettes, cuillères à entremet, couteaux à entremet, fourchette à entremet)                                                                                                                                                                                                                               |  |  |
| lot de 50 couteaux et fourchettes à poisson                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |
| <b>Plonge :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |
| lave-vaisselle KRUPPS et 4 paniers                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |
| plonge à légume à 2 bacs avec mitigeur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |
| plonge à batterie inox deux bacs, tiroir, douchette, mélangeur                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |
| meuble en inox à deux portes coulissantes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
| 4 planches en bois, 45 assiettes d'entrée, 4 saladiers, 10 terrines, environ 40 ramequins, 18 coupes à glaces inox, 8 plateaux                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |
| vestiaire métallique deux portes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
| aspirateur à eau Nilfisk Alto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |

|                                                                                                                                                                    |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| un escabeau, 4 balais ou raclettes                                                                                                                                 |  |  |
| <b>Cave :</b>                                                                                                                                                      |  |  |
| machine à chocolat chaud, ancienne trancheuse à jambon, bric-à-brac, machine à glaçon déclarée en panne                                                            |  |  |
| anciennes vaisselles et verreries                                                                                                                                  |  |  |
| <b>HOTEL :</b>                                                                                                                                                     |  |  |
| système sécurité incendie                                                                                                                                          |  |  |
| chaise dactylo, une chaise                                                                                                                                         |  |  |
| chariot de ménage et 3 balais                                                                                                                                      |  |  |
| une table basse, canapé simili cuir                                                                                                                                |  |  |
| une chaise BB                                                                                                                                                      |  |  |
| un sèche-main électrique                                                                                                                                           |  |  |
| trois cadres                                                                                                                                                       |  |  |
| chambre 101 : 2 lits en 90 avec traversins, couvertures et dessus de lit, une table, une chaise, écran TV Technical, porte-bagage, 2 petites poubelles             |  |  |
| chambre 102 : 1 lit en 140 avec traversin, oreiller, couvertures et dessus de lit, une table, une chaise, écran TV Grundig, porte-bagage, 2 petites poubelles      |  |  |
| chambre 103 : 1 lit en 140 avec traversin, 2 oreillers, couvertures, une table, une chaise, écran TV Haier, porte-bagage, 2 petites poubelles                      |  |  |
| chambre 104 : 1 lit en 140 avec traversin, 2 oreillers, couvertures et dessus de lit, une table, une chaise, écran TV Technical, porte-bagage, 2 petites poubelles |  |  |
| chambre 201 : 1 lit en 140 avec traversin, 1 oreiller, couvertures et dessus de lit, une chaise, écran TV Grundig, 2 petites poubelles                             |  |  |
| chambre 202 : 1 lit en 140 avec traversin, 1 oreiller, couvertures et dessus de lit, une chaise, écran TV Grundig, 2 petites poubelles                             |  |  |
| chambre 203 : 1 lit en 140 avec traversin, 1 oreiller, couvertures et dessus de lit, une chaise, écran TV LG, 2 petites poubelles                                  |  |  |
| chambre 204 : 1 lit en 140 avec traversin, 1 oreiller, couvertures et dessus de lit, une chaise, écran TV Grundig, 2 petites poubelles                             |  |  |
| placards des couloirs : deux extincteurs, 3 lits d'appoints, une table en bois, deux aspirateurs, couvertures, bric-à-brac                                         |  |  |
| Ordinateur ASPIRE 5 PRO ACER chez M. HALOUZE                                                                                                                       |  |  |
| <b>TOTAL</b>                                                                                                                                                       |  |  |

## Photos ci-après

## Biens déclarés appartenir à des tiers :

|                                                                                                                          |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| TPE à <b>CREDIT MUTUEL</b>                                                                                               |  |  |
| Système pression et groupe froid à <b>OUEST BOISSONS</b>                                                                 |  |  |
| carton de tasses et soucoupes à <b>SEGAFREDO</b>                                                                         |  |  |
| distributeur essuie-mains, trois distributeurs de papier WC, centrale de désinfection à <b>Sté Groupe Pierre LE GOFF</b> |  |  |
| écran TV LG, terminal de jeu, box, imprimante à ticket, présentoir, poste de compostage à <b>LA FRANCAISE DES JEUX</b>   |  |  |
| Système de caisse avec terminal, écran, imprimante Brother, tiroir-caisse à <b>GRENKE LOCATION</b>                       |  |  |
| 8 casiers à bouteilles, 49 bouteilles de cidre à LA FERME DU PRESOIR (02.43.06.17.90)                                    |  |  |
| Box à <b>ORANGE</b>                                                                                                      |  |  |

Ma mission étant terminée, je me suis retiré et j'ai dressé le présent procès-verbal d'inventaire auquel j'ai annexé des photographies pour servir et valoir ce que de droit.

Coût : euros centimes

Coût :

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| Emoluments                     | 337,47        |
| Frais déplacement Art A 444-48 | 9,40          |
| Total H.T                      | 346,87        |
| TVA 20,00%                     | 69,37         |
| <b>Total TTC en Euros</b>      | <b>416,24</b> |

Signé et scellé  
**Olivier STEYAERT**  
**Commissaire de Justice Associé**  
**Huissier de Justice Associé**













































